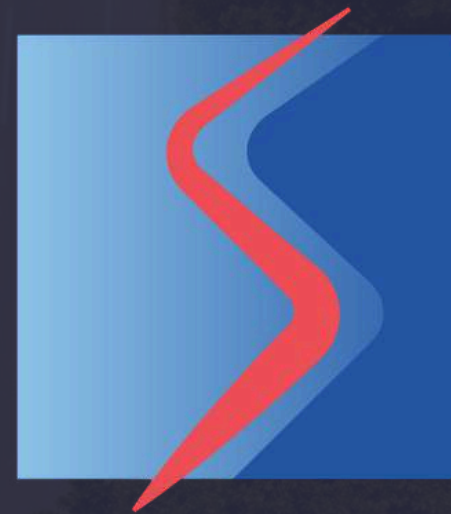


SAN PEDRO, VALLE COLOMBIA 🇨🇴 - 2 KILÓMETROS PEAJE BETANIA



Centro Logístico de Transporte & Carga
SantaRita

LOTES URBANIZADOS PARA USO INDUSTRIAL + COMERCIAL + LOGÍSTICO + SERVICIOS



constructorasantarita.com



CONECTA CON COLOMBIA Y EL MUNDO

Ubicación ● Infraestructura ● Oportunidad

Centro Logístico de Transporte & Carga

SantaRita

Somos un HUB industrial diseñado para potenciar el negocios nacionales e internacionales, ubicado en el corazón del Valle del Cauca, a minutos de los principales corredores comerciales y de transporte del país.

Infraestructura moderna que transforma su operación en una ventaja competitiva.

25%

Reducción en tiempos de entrega

30%

Optimización en **costos** logísticos

100%

Espacios **adaptables** a diferentes industrias

Colombia

TRIÁNGULO DE ORO DEL COLOMBIA

Corredor clave para la economía nacional

10%

Territorio
Nacional

76%

Producción
Manufacturera

72%

Industria de la
Construcción

75%

Comercio

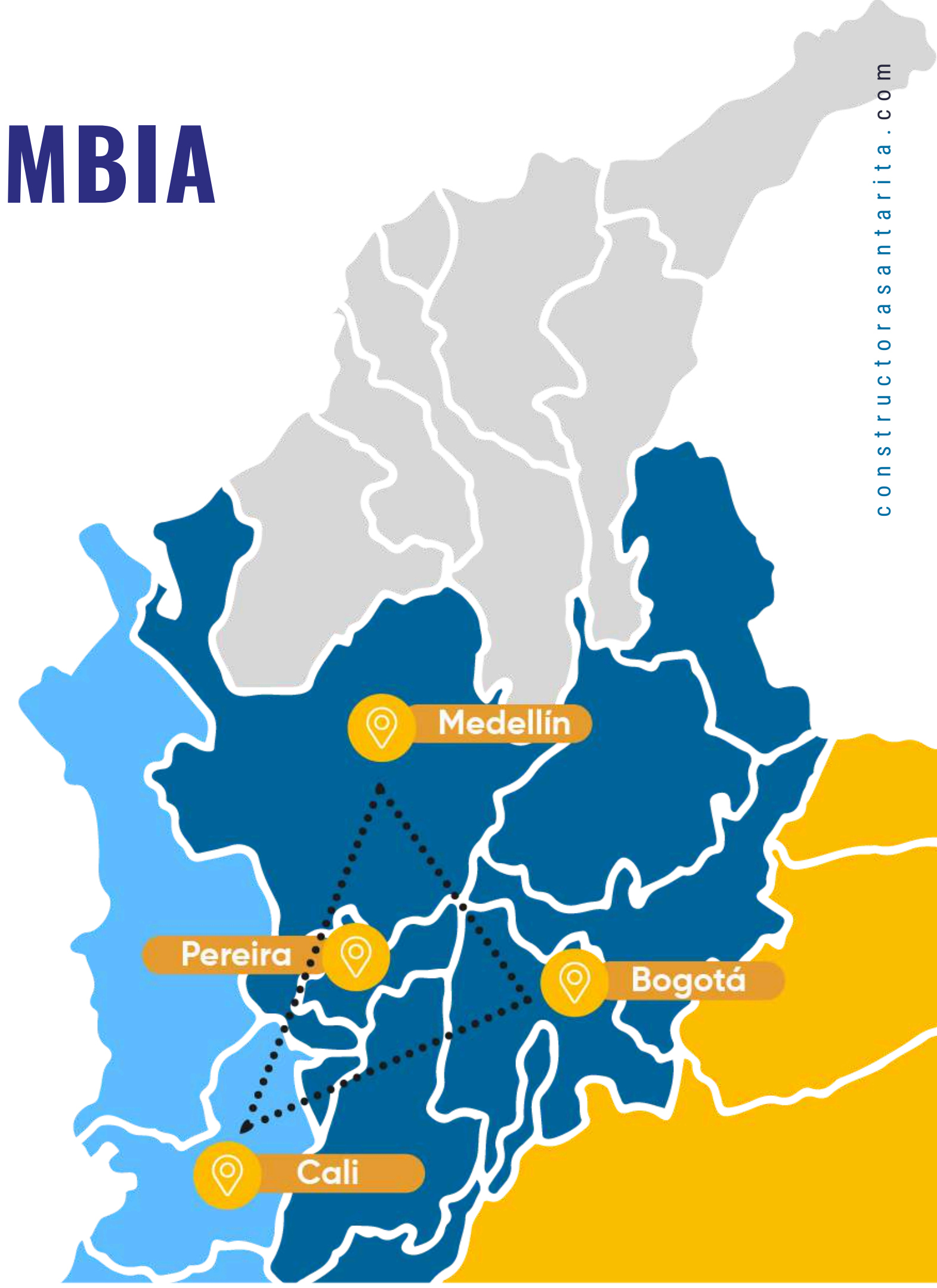
73%

Sector de Servicios

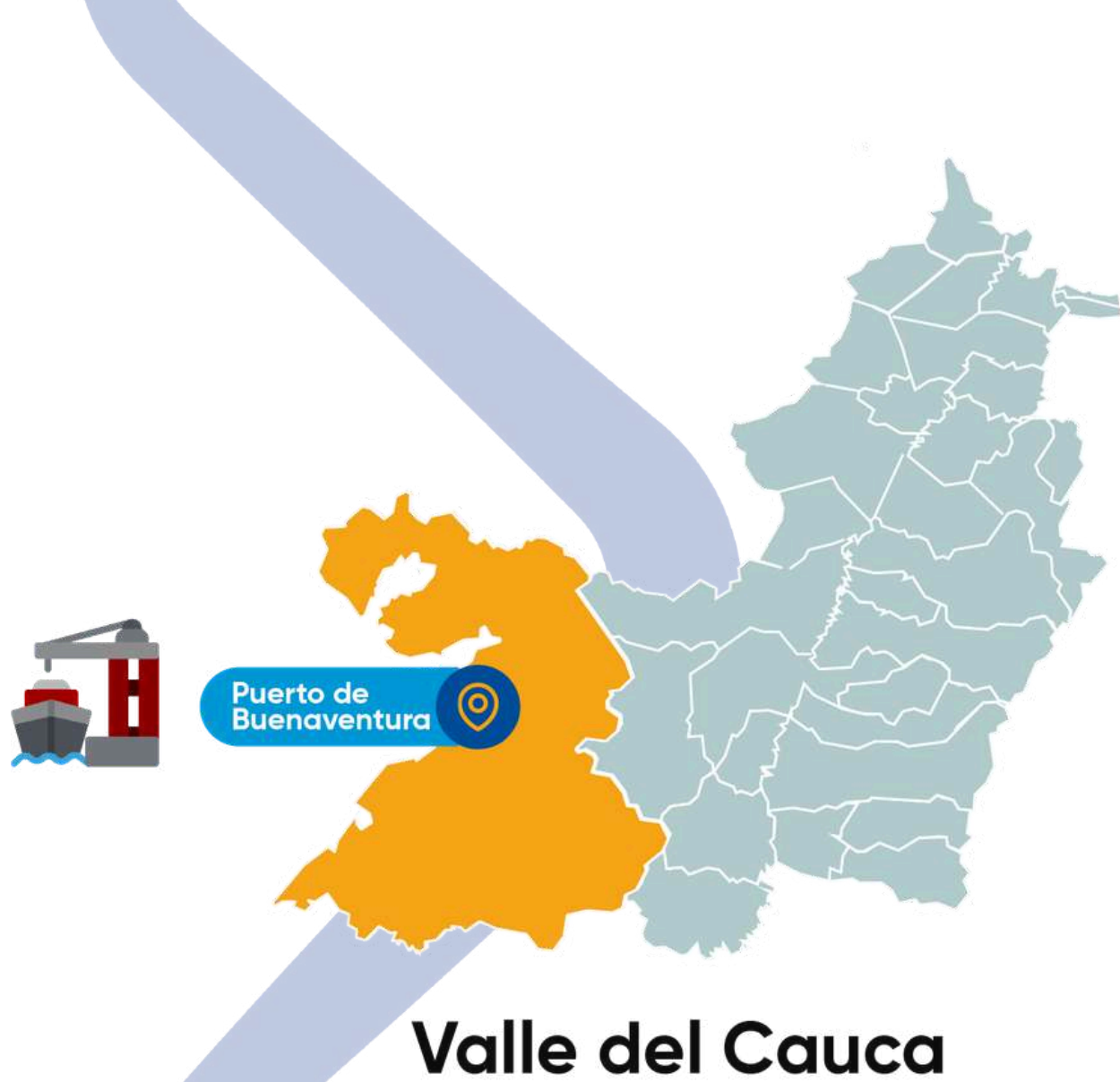
77%

Café

Su empresa estará en el **Epicentro del Desarrollo Económico** y las cifras lo demuestran.



UBICACIÓN EN EL CENTRO DEL PAÍS



40 minutos aeropuerto internacional Alfonso Bonilla Aragón



50 minutos de Cali, Valle



2 horas del puerto de Buenaventura

UBICACIÓN

El Centro Logístico Santa Rita se encuentra en San Pedro, Valle del Cauca, **sobre la Vía Panamericana** – eje vial nacional que articula el sur y el norte del país.



Nuestra ubicación



OPORTUNIDADES EN EL VALLE DEL CAUCA

4,6M

Habitantes

3^{ra}

Economía mas grande del país

9,6%

PIB nacional

+500

Millones de dólares inversión extranjera

Más de **200 empresas multinacionales** operan actualmente desde el Valle del Cauca.

El Puerto de Buenaventura moviliza más del **40% del comercio** marítimo de Colombia.



40 minutos aeropuerto internacional Alfonso Bonilla Aragón



50 minutos de Cali, Valle



2 horas del puerto de Buenaventura



EL GATO DEL RÍO
ESCULTURA EN BRONCE ELABORADA
POR EL MAESTRO
HERNANDO TEJADA
BAJO EL AUSPICIO DEL GOBERNADOR
DEL VALLE DEL CAUCA
GERMAN VILLEGAS VILLEGAS
Y EL ALCALDE DE SANTANDER DE CALI
MAURICIO GÚZMAN CUEVAS
SANTANDER DE CALI, 2010 A LOS 30 AÑOS

Establezca su empresa aquí

- + Beneficios Tributarios**
- Menos impuestos**
- + Rentabilidad**

**Condonación por 10 años
impuestos**

Beneficio de Impuesto predial e industria y comercio (ICA)

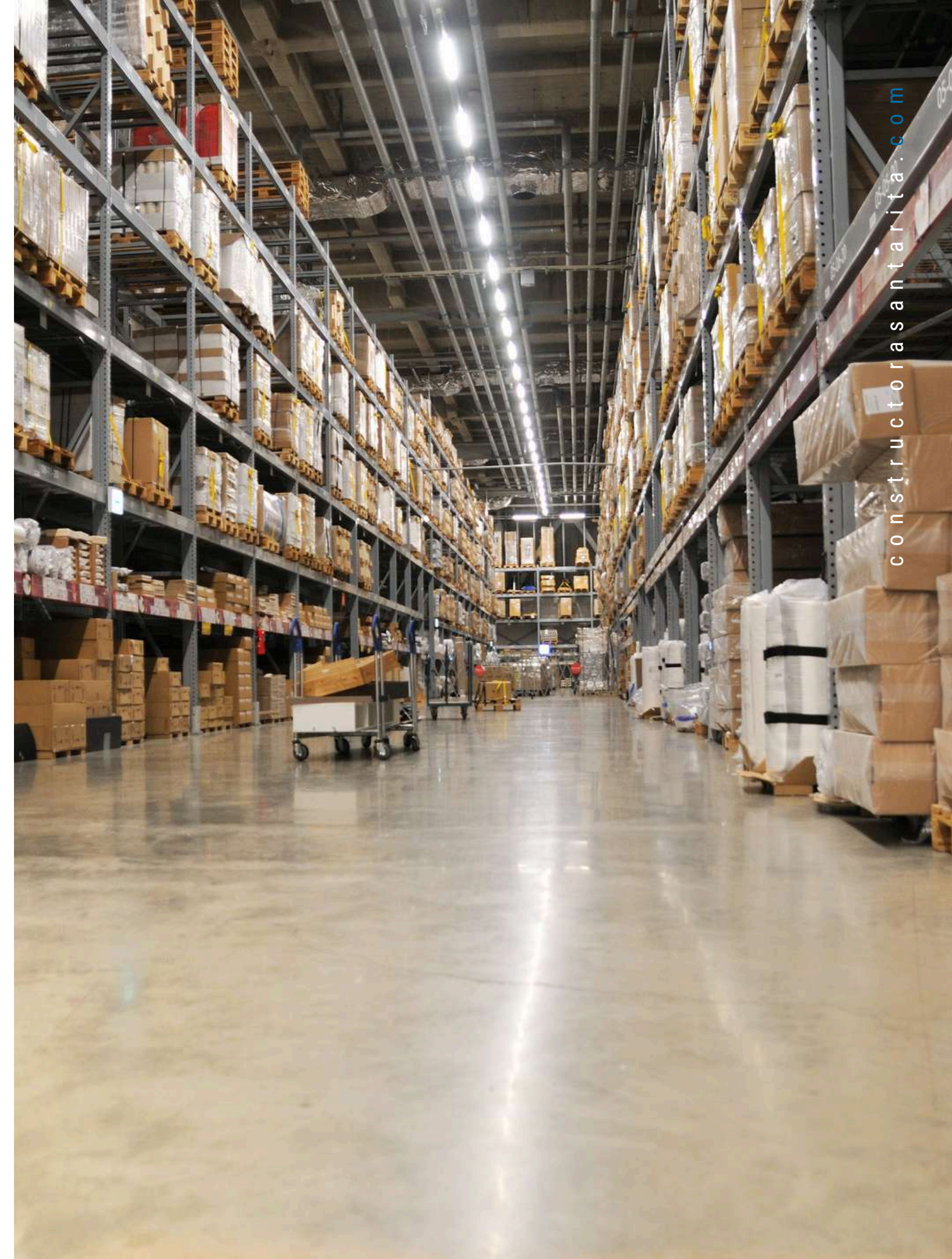


LOTES PARA BODEGAS INDUSTRIALES

DESDE **1.060 m²**
Hasta
1.860 m²

Construya a su medida

Flexibilidad para adaptar su infraestructura hoy... y su crecimiento futuro



USO VERSÁTIL

- ✓ Servicios
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Operación logística
- ✓ Punto comercial
- ✓ Transformación Industrial
- ✓ Operación administrativa

MÚLTIPLES POSIBILIDADES Y UN SOLO OBJETIVO: **PRODUCTIVIDAD**

43 LOTES PARA BODEGAS



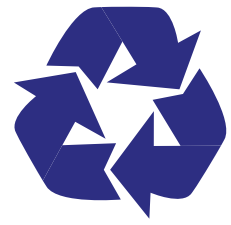
DISTRIBUCIÓN PLANTA URBANA



Vías de 18 metros de ancho para fácil circulación



Conducción de agua lluvias mixto



Planta ecológica de aguas residuales



Paneles solares zonas comunes



Servicios basicos garantizados



Seguridad 24/7



LOTES PARA CONSTRUCCIÓN Y ENTURBAMIENTO					
ITEM	DESCRIPCION	AREA TOTAL (M ²)	AREA CONSTRUIBLE (M ²)	AREA DE ENTURBAMIENTO (M ²)	AREA DE SERVICIOS (M ²)
LOTES 1		100	50	50	0
LOTES 2		100	50	50	0
LOTES 3		100	50	50	0
LOTES 4		100	50	50	0
LOTES 5		100	50	50	0
LOTES 6		100	50	50	0
LOTES 7		100	50	50	0
LOTES 8		100	50	50	0
LOTES 9		100	50	50	0
LOTES 10		100	50	50	0
LOTES 11		100	50	50	0
LOTES 12		100	50	50	0
LOTES 13		100	50	50	0
LOTES 14		100	50	50	0
LOTES 15		100	50	50	0
LOTES 16		100	50	50	0
LOTES 17		100	50	50	0
LOTES 18		100	50	50	0
LOTES 19		100	50	50	0
LOTES 20		100	50	50	0
LOTES 21		100	50	50	0
LOTES 22		100	50	50	0
LOTES 23		100	50	50	0
LOTES 24		100	50	50	0
LOTES 25		100	50	50	0
LOTES 26		100	50	50	0
LOTES 27		100	50	50	0
LOTES 28		100	50	50	0
LOTES 29		100	50	50	0
LOTES 30		100	50	50	0
TOTAL		3000	1500	1500	0

POR QUÉ DEL CENTRO LOGÍSTICO DE TRANSPORTE Y CARGA SANTA RITA



En el centro del Valle del Cauca, brinda acceso fácil a mercados nacionales e internacionales, mejorando la logística y distribución de tus productos.



Destino atractivo para el establecimiento de diversas operaciones. Esto obedece a la abundancia y a su robusta red de infraestructura.



Agiliza las operaciones de importación y exportación gracias a su cercanía con el puerto más importante del país sobre el Océano Pacífico.



Agiliza las operaciones de importación y exportación gracias a su cercanía con el puerto marítimo más importante del país y aeropuerto internacional.



Disponibilidad de recurso humano altamente calificado, la mano de obra del Valle del Cauca es diversa, eficiente y productiva.



Sólida red de autopistas y carreteras que facilita la conexión entre el comercio a nivel nacional.

Ubicación, conectividad y talento humano: las claves de una operación eficiente

TIPOS DE LOTES URBANIZADOS



Área Total (m ²)	Cantidad de Bodegas	Frente (m)	Fondo Total (m)	Área Construable (m ²)	Área Cargue y Descargue (m ²)
1,060	37	20	53	700	360
1,460	1	20	73	1100	360
1,660	1	20	83	1300	360
1,760	3	20	88	1400	360
1,860	1	20	93	1500	360

Usted decide qué construir, cómo operarlo y cuándo crecer.

↳ LOTES URBANIZADOS DESDE

\$583.000.000

m² \$550.000

Financiación Directa

Hasta 36 meses

Una inversión inteligente... **a precio de preventa**

FINANCIACIÓN - LOTE ÁREA 1.060 M²

Valor m²: \$550.000

Valor total del lote: $1.060 \text{ m}^2 \times \$550.000 = \$583.000.000$

Cuota inicial (30%): \$174.900.000

Saldo a financiar (70%): \$408.100.000



+10 años Beneficios Tributarios

SOMOS UN CENTRO DE INNOVACIÓN



1

Oficina y sala de reunión



7

Locales Tipo Concesionario



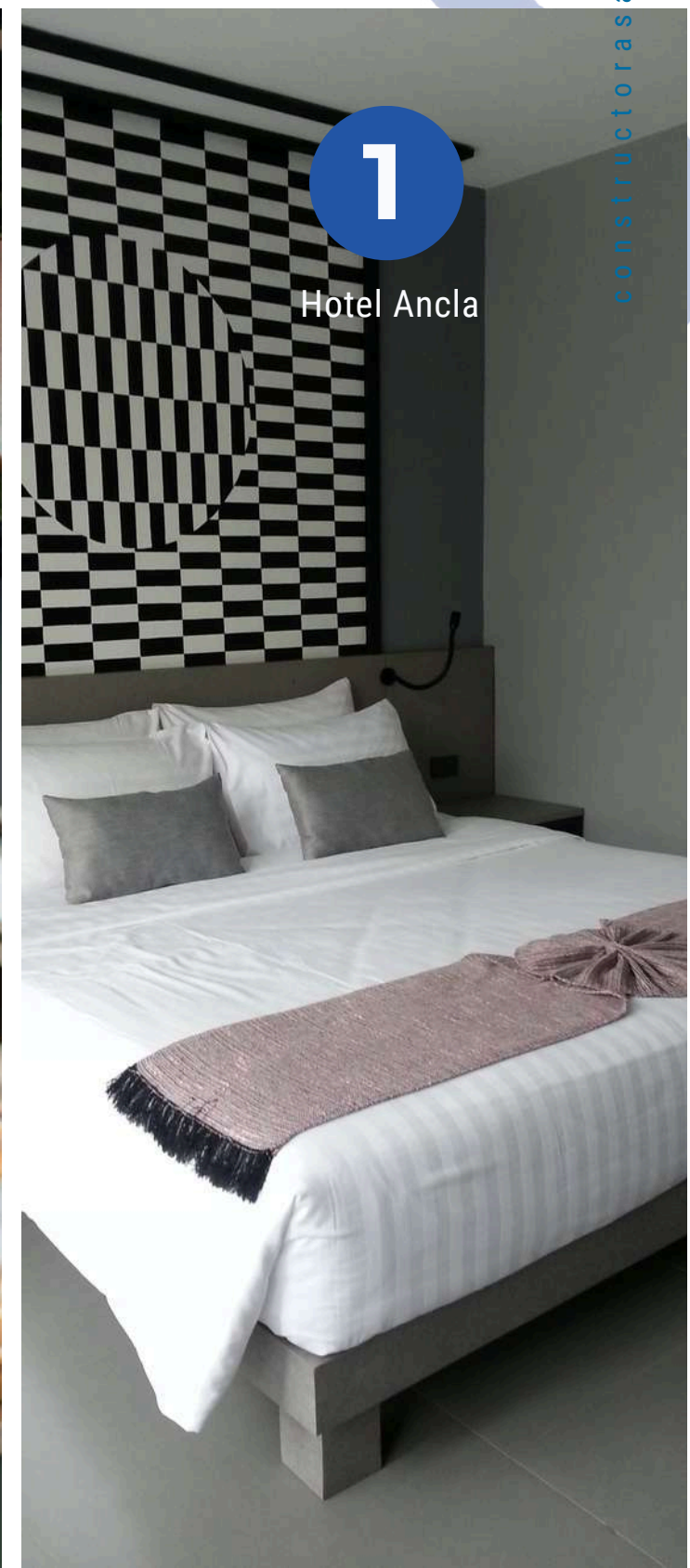
1

Plazoleta de Comidas



12

12 locales tipo restaurante



1

Hotel Ancla

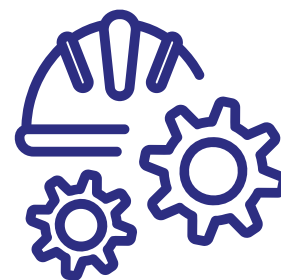
Somos un aliado en la proyección de su empresa

¿Por qué tomar la decisión con nosotros?



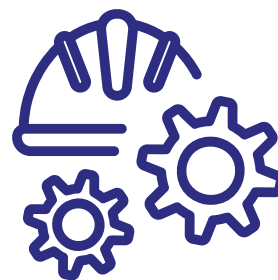
Valor competitivo por m²

Maximice su inversión en uno de los sectores con mayor proyección del país



Financiación directa

Flexibilidad para estructurar su plan de pago



Infraestructura escalable

Espacios listos para adaptarse a su modelo de operación y expansión



Ubicación en el Triangulo de oro

Estar bien ubicado es una decision inteligente y estrategica



Conoce cada detalle

Colombia es la cuarta economía más grande de América Latina con un PIB nominal estimado de \$417 mil millones en 2024.



"Invertir en ubicación, expansión y visión... **siempre será la mejor estrategia.**"

CONECTA CON COLOMBIA Y UN MUNDO DE OPORTUNIDADES

SAN PEDRO, VALLE - COLOMBIA 🇨🇴 2 KILÓMETROS PEAJE BETANIA



✉ Constructorasantaritavipsas@gmail.com

📞 **+57 317 3621227**



www.constructorasantarita.com

LOTES URBANIZADOS PARA USO INDUSTRIAL + COMERCIAL + LOGÍSTICO = SERVICIOS